

HENDRIKS KEURINGEN

Erkend Energiedeskundige

Absheide 1A

2340 BEERSE

Tel: 014/71.41.74

GSM: 0498/51.88.74

info@hendriks-keuringen.be

www.hendriks-keuringen.be

KBC: BE69 7333 3760 3678

BIC: KREDBEBB

BTW: BE 0890.864.529

Gina Marinelli
Eigenaarsstraat 53
2300 TURNHOUT

FACTUUR F2014-447 van 12/11/2014

Klantnummer 1356

BTW: NVT

Omschrijving	% BTW	BTW Excl.	BTW Incl.
Keuring elektrische installatie na '81	21 %	125,00 €	151,25 €
Adres: Eigenaarsstraat 53 te 2300 Turnhout			

Bedrag excl.	Bedrag BTW	Bedrag incl.	Totaal te betalen
125,00 EUR	26,25 EUR	151,25 EUR	151,25 EUR

Betalingsvoorwaarde: contant, onze facturen zijn betaalbaar binnen 5 werkdagen op rekeningnummer BE69 7333 3760 3678 met vermelding van klant- en factuurnummer.

Judith Hendriks – Absheide 1A, 2340 Beerse, België –
BTW BE 0890.864.529

DNB: /

Teller nr: 2304307

Index: D-94032

EAN Code: NIET BESCHIKBAAR

ONDERZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE GEVOED DOOR HET LS-VERDEELNET

Gebruikte meettoestellen: Aardingsmeter SGS nr:A 1317 Isolatiemeter SGS nr:A 1317 Continuïteitsmeter SGS nr: A 1317

Netsysteem: TT

Technische procedure : ☒ (AREI art.86) TEC EE 102

Controledatum :13-11-2014

☐ (AREI art.87/86) TEC EE 211-212

Aard van onderzoek:

☐ Gelijkvormigheidsonderzoek vóór indienststelling (AREI art.270) (Voorschriften DNB)

☐ Periodiek controlebezoek (AREI art.271 en 271bis) (Voorschriften DNB)

☐ Controlebezoek vóór versterking en/of verandering teller (AREI art.276) (Voorschriften DNB)

☒ Controlebezoek vóór verkoop van wooneenheid (AREI art.276bis) (Voorschriften DNB)

☐ Gelijkvormigheidsonderzoek vóór indienststelling van fotovoltaïsche installatie (AREI art.270) (Voorschriften DNB C10/11) (zie keerzijde)

Aard van installatie: bestaande

Type van de – door de installatie bediende – lokalen: wooneenheid (huis, appartement, andere) Huis

Bouwjaar: fundering Voor - 1.10.81 – Elektrische installatie:voor+ na 1.10.1981– BA4/BA5 : nee

Aansluiting: spanning: :230V-AC; Bescherming van de aansluiting: bestaande: : 40A – voorzien: / A

Voedingskabel hoofdbord: 3 x 10 mm², type: XVB; Algemene schakelaar: 40A , type: Adsi 300mA

Type van de aardelektrode: Pennen

Aantal borden:1; Aantal eindstroombanen:11; Ra = 5 Ω; Ri tot = > 0,5 MΩ

BESCHRIJVING: ☐ zie schema's ter plaatse.

Automatische differentieelstroominrichting (ADSI)		
In (A)	Icc (A)	Δ In (mA)
Kring	Beveiliging	Leiding / Verbruiker

Automatische differentieelstroominrichting (ADSI)		
In (A)	Icc (A)	Δ In (mA)
Kring	Beveiliging	Leiding / Verbruiker

- De geïnstalleerde ADSI's stemmen overeen met de waarde van de spreidingsweerstand van de aardelektrode: goed
- De geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom stemmen overeen met de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen: goed
- Bestaat er: ☒ badkamer – ☐ wasmachine – ☐ afwasmachine – ☐ droogkast – ☐ douchekamer: Ja
- Bestaan er bijzondere uitwendige invloeden: neen (als ja, zie in bijlage)
- Plaatsing van ZLVS verlichting: neen
- Plaatsing van elektrische verwarming: neen
- Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de schema's:goed
- Staat van het elektrisch materiaal: goed
- Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking:goed
- Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd – en bijkomende): goed
- Vast of vast opgesteld materieel: goed
- Controle van de werking van de ADSI via de eigen testinrichting en via de opwekking van een foutstroom:goed

OPMERKINGEN:

Geen

PLICHTEN VAN DE EIGENAAR, BEHEERDER OF HUURDER: zie keerzijde

BESLUIT: (belangrijke informatie keerzijde). Enkel de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie zijn gecontroleerd.

- ☒ De installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI, onder voorbehoud van ☐ (zie keerzijde 1). De volgende periodieke controle moet worden uitgevoerd binnen de door van kracht zijnde reglementering voorgeschreven termijn. ☐ De algemene ADSI is – was verzegeld. ☒ De schema's, eendraads en situatie, zijn nagezien en door de twee – drie betrokken personen ondertekend.
- ☐ De installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI (zie keerzijde 2). ☐ De ADSI was verzegeld.
 - ☐ Een aanvullende bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd voor
 - ☐ Een aanvullende bezoek moet door een erkend keuringsorganisme worden uitgevoerd na een termijn van 18 maand vanaf de dag van verkoopakte.
- ☐ De resultaten van de controle laten niet toe de installatie conform te verklaren. Een bijkomend onderzoek op de vastgestelde gebreken moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd.

INSPECTEUR:

Nr+naam+handtekening

Digitally signed by

Vera Adams

SGS Statutory Services Belgium vzwbael

Inspector Electricity and Gas

NAAM – FUNCTIE/BEVOEGHEID:

Inspecteur gezien op vermelde datum

Voor de technische directie,

Dit rapport wordt uitgegeven door SGS Statutory Services Belgium onder beding van haar algemene voorwaarden in uw bezit.

SGS Statutory Services Belgium VZW

Zetel

Internationalelaan, 55/D

Grote baan, 76/1

SGS House, Noorderlaan, 87

1070 Brussel

3530 Houthalen

2030 Antwerpen

t +32(0)2 411 60 35

t +32(0)11 80 61 76

t +32(0)3 232 62 03

f +32(0)2 411 38 70

f +32(0)11 80 61 75

f +32(0)3 545 48 89

e sgs.brussels.sgsssb@sgs.com

e sgs.houthalen.sgsssb@sgs.com

e sgs.antwerp.sgsssb@sgs.com

Member of the SGS Group

RPM/RPR Bruxelles/Brussel TVA/BTW BE 0407 573 610 DEXIA 552-2890500-45

Dit rapport wordt uitgegeven door SGS Statutory Services Belgium onder beding van haar algemene voorwaarden in uw bezit.

SGS Statutory Services Belgium VZW Zetel	Internationalelaan, 55/D	1070 Brussel	t +32(0)2 411 60 35	f +32(0)2 411 38 70	e sgs.brussels.sgsssb@sgs.com
	Grote baan, 76/1	3530 Houthalen	t +32(0)11 80 61 76	f +32(0)11 80 61 75	e sgs.houthalen.sgsssb@sgs.com
	SGS House, Noorderlaan, 87	2030 Antwerpen	t +32(0)3 232 62 03	f +32(0)3 545 48 89	e sgs.antwerp.sgsssb@sgs.com
	Member of the SGS Group RPM/RPR Bruxelles/Brussel TVA/BTW BE 0407 573 610 DEXIA 552-2890500-45				

Photovoltaïsche installatie

In geval van gelijkvormigheidsonderzoek van een installatie voor elektriciteitsproductie door photovoltaïsche panelen, zijn enkel de zichtbare en toegankelijke delen van de uitbreiding (de algemene ADSI, bescherming van PV-installatie, verbinding bord AC–inverter, inverter AC/DC, verbinding inverter DC–PV-panelen, PV-panelen) het voorwerp van onze controle volgens de toepasbare artikels van het AREI, de technische voorschriften van DNB (Synergrid C10/11) en de nota nr 71 aan de erkende organismen van FOD Economie, KMO, Middenstand & Energie.

Aanvulling bij het besluit:

1. De installatie zal conform zijn nadat de eendraads- en situatieschema's van de elektrische installatie, gehandtekend door de installateur en/of eigenaar, aan ons overhandigd werden.
2. De werken, nodig om de inbreuken te doen verwijderen die opgemerkt werden tijdens het periodieke controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden, en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

PLICHTEN VAN DE EIGENAARS – BEHEERDERS – HUURDERS

Van elektrische huishoudelijke installaties:

- Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie;
- In het dossier dient elke wijziging aan de elektrische installatie vermeld te worden;
- Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient onmiddellijk de FOD Energie te worden verwittigd;
- Indien inbreuken bij het controlebezoek werden vastgesteld, moet een nieuw controlebezoek door hetzelfde erkende organisme worden uitgevoerd om het verdwijnen van inbreuken na een termijn van één jaar te verifiëren. Indien er bij het tweede controlebezoek inbreuken overblijven, moet het erkende organisme een afschrift van het proces-verbaal van het onderzoek sturen aan de algemene Directie Energie, aangesteld voor het hoge toezicht van elektrische huishoudelijke installaties.

Van industriële (niet-huishoudelijke) installaties:

- Het laatste en voorlaatste controleverslag en het proces-verbaal van het gelijkvormigheidsonderzoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- Deze documenten voor raadpleging ter beschikking te houden van uw personeel;
- Het gelijkvormigheidsverslag en het periodiek controleverslag voor te leggen aan de Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het werk en aan het Comité voor Preventie en Bescherming op het werk;
- In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden en de verplichting een gelijkvormigheidscontrole van iedere belangrijke wijziging of belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie te laten uitvoeren hetzij door een erkend organisme, hetzij door de overheid hiervoor bevoegd of ermee belast volgens de voorschriften van artikel 275;
- Een nieuwe periodieke controle van de elektrische installatie te laten uitvoeren voor de vervaldag hetzij door een erkend organisme, hetzij door de overheid hiervoor bevoegd of ermee belast volgens de voorschriften van artikel 275;
- De Overheidsdienst die Arbeidsveiligheid onder zijn bevoegdheid heeft en de Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid elektriciteit.

Toepassing van artikels 274, 276 en 276bis van het AREI (tellerversterking, controlebezoek, controlebezoek bij verkoop van een wooneenheid):

In geval van een **tellerversterking** of een **controlebezoek**, volgens artikels 274.02 en 276 van het AREI (Koninklijk Besluit van 10 maart 1981), moeten elektrische huishoudelijke installaties waarvoor een verzwaaring van aansluiting op het openbaar verdeelnet of een controlebezoek is aangevraagd, en waarbij inbreuken werden vastgesteld bij het eerste controlebezoek, deel uitmaken van een nieuw controlebezoek door hetzelfde erkende organisme, na het uitvoeren van de nodige herstellingen en ten laatste één jaar na het eerste controlebezoek. Indien er bij het tweede controlebezoek inbreuken overblijven of indien het tweede bezoek niet is uitgevoerd door hetzelfde organisme, is SGS SSB ertoe gehouden (door Koninklijk Besluit) om de FOD Economie, KMO, Middenstand & Energie in te lichten en hen een afschrift van het rapport van de eerste controle te bezorgen.

In geval van een **controlebezoek bij verkoop van een wooneenheid**, volgens artikel 276bis van het AREI (Koninklijk Besluit van 10 maart 1981), moet de verkoper of koper de volgende verplichtingen op zich nemen (uittreksel van AREI):

In het geval van een controleonderzoek met een negatief proces-verbaal als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkende organisme dat het controleonderzoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding heeft de koper de vrije keuze om een erkend organisme aan te stellen voor een nieuw controleonderzoek om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de overtredingen verdwenen zijn.

Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkende organisme dat het eerste proces-verbaal van controleonderzoek heeft opgesteld hierover in. Indien er tijdens dit nieuw controleonderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven zijn de voorschriften van artikel 274.02 van toepassing. (Zie hierboven).